

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.03.2020г. № 253-144/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кардо Алекса Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:76, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Балабаевка, дом 16, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:021020:76 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кардо А.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.02.2020 № 71/ИСХ/20-64518 (4 л. в 1 экз.);

100307



Тульская городская Дума
Дата 03.03.2020 Время 11:51
№268/ПД:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" февраля 2020г. № 71/МСХ/20-64518

1	Кадастровый номер:	71:14:021020:76	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:14:021020						
5	Предыдущие номера:	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				26.10.1992
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:14:021020:120							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Шатское сельское поселение, д. Балабаевка, дом 16							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
12	Площадь: 3000 +/- 19 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1652520 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Кардо Алек Владимирович	Собственность, № 71-71-14/034/2011-129 от 25.07.2011	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Соломин Евгений Евгеньевич №71-13-316, ИП Соломин Евгений Евгеньевич, 15.06.2018							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РИЭЛТИ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15^{го} февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64518

1	Кадастровый номер: 71:14:021020:76	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 февраля 2020г. № 71/МСХ/20-64518

1		Кадастровый номер: 71:14:021020:76			2	Лист № 3		3	Всего листов: 4		
Описание местоположения границ земельного участка:											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	21	324° 12'	5.97	—	—	—				
2	2	1	231° 46'	18.02	—	—	—				
3	3	2	322° 24'	3.02	—	—	—				
4	4	3	229° 43'	3.19	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
5	5	4	231° 33'	12.41	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
6	6	5	325° 6'	0.52	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
7	7	6	225° 51'	6.66	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
8	8	7	230° 21'	5.61	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
9	9	8	233° 2'	14.63	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
10	10	9	230° 30'	12.23	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
11	11	10	231° 36'	16.10	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
12	12	11	229° 50'	9.49	—	71:14:021020:13	Адрес отсутствует				
13	13	12	230° 38'	9.57	—	—	—				
14	14	13	142° 35'	30.57	—	—	—				
15	15	14	52° 3'	12.91	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
16	16	15	51° 43'	14.82	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
17	17	16	51° 40'	26.39	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
18	18	17	51° 41'	33.67	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
19	19	18	320° 11'	15.19	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
20	20	19	51° 27'	20.33	—	71:14:021020:55	Адрес отсутствует				
21	21	20	323° 58'	7.21	—	—	—				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64518

1	Кадастровый номер: 71:14:021020:76		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	740684.63	272440.18	—	0.10		
2	740695.78	272454.33	—	0.10		
3	740693.39	272456.17	—	0.10		
4	740695.45	272458.60	—	0.10		
5	740703.17	272468.32	—	0.10		
6	740702.74	272468.62	—	0.10		
7	740707.38	272473.40	—	0.10		
8	740710.96	272477.72	—	0.10		
9	740719.76	272489.41	—	0.10		
10	740727.54	272498.85	—	0.10		
11	740737.54	272511.47	—	0.10		
12	740743.66	272518.72	—	0.10		
13	740749.73	272526.12	—	0.10		
14	740774.01	272507.55	—	0.10		
15	740766.07	272497.37	—	0.10		
16	740756.89	272485.74	—	0.10		
17	740740.52	272465.04	—	0.10		
18	740719.64	272438.62	—	0.10		
19	740707.97	272448.35	—	0.10		
20	740695.30	272432.45	—	0.10		
21	740689.47	272436.69	—	0.10		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:14:021020:76	

Номер кадастрового квартала:	71:14:021020
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Шатское сельское поселение, д. Балабаевка, дом 16
Площадь:	3000 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1652520
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:021020:120
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

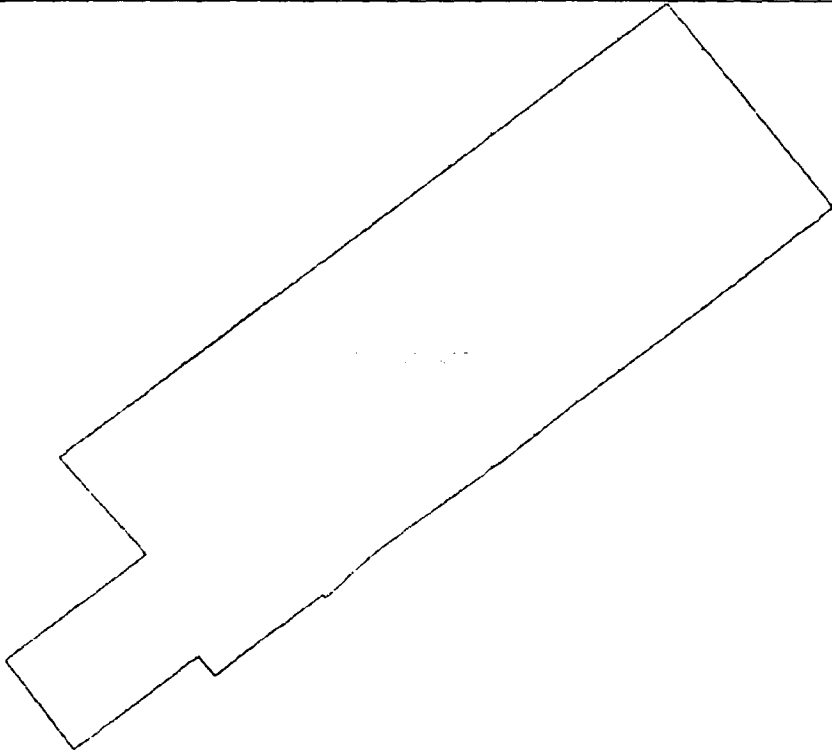
М.П.

ПОЛУЧЕНО по каналам
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 по средствам

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			71:14:021020:76

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:76

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Кардо Алекса Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:76, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:76 (код @94755), площадью 3000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, Шатское сельское поселение, д. Балабаевка, дом 16, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев